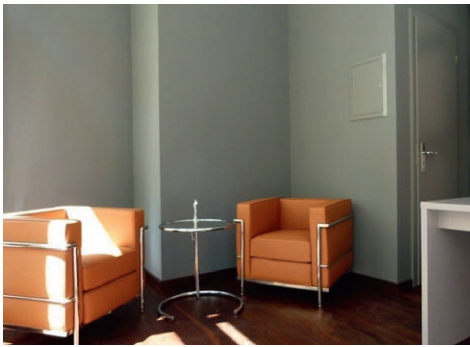
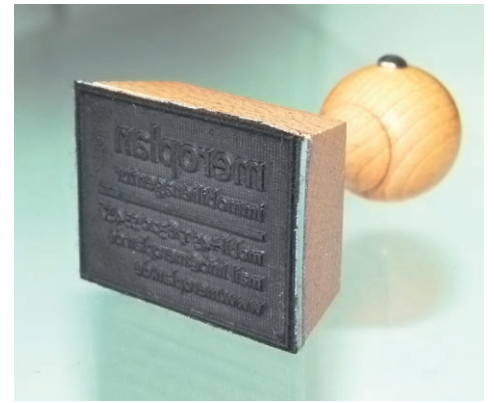




**meroplan**  
immobilienagentur

## MEROPLAN GMBH

IHR KOOPERATIONSPARTNER FÜR  
DIE ZEITGEMÄSSE VERMITTLUNG UND  
VERMARKTUNG VON IMMOBILIEN IN WEIMAR



**meroplan**  
immobilienagentur

**VERMIETUNG & VERKAUF**  
Vermarktung & Vertrieb von Immobilien

meroplan GmbH  
Brauhausgasse 12 // 99423 Weimar – Thüringen  
Telefon 03643 4434395 // Fax 03643 4434396  
[info@meroplan.de](mailto:info@meroplan.de) // [www.meroplan.de](http://www.meroplan.de)



**meroplan**  
immobilienagentur

**BÜROZEITEN**  
Mo – Fr 10.00 bis 16.00 Uhr  
Außerhalb der Bürozeiten sind individuelle  
Beratungstermine nach Vereinbarung möglich.

Telefon 03643 44 34 395  
Mobil 0179 79 46 204  
[post@meroplan.de](mailto:post@meroplan.de)  
[www.meroplan.de](http://www.meroplan.de)

**NIEDERLASSUNG**  
Hausverwaltung Margret Dietz  
Belvedere Allee 35, 99425 Weimar  
Telefon 03643 50 42 78  
[info@weimar.hausverwaltung.de](mailto:info@weimar.hausverwaltung.de)  
[www.weimar.hausverwaltung.de](http://www.weimar.hausverwaltung.de)



## WIR BIETEN UNSEREN KUNDEN, WAS KAUM EIN DIENSTLEISTER BIETEN KANN

### KOMPLETTES VERMARKTUNGSPROGRAMM UND PERSÖNLICHER EINSATZ

Unser Engagement im Zusammenspiel mit unserer Kompetenz und jahrelanger Erfahrung, macht uns zum idealen Vermittler Ihrer Immobilien. Wir sind die Richtigen, wenn es um die erfolgreiche und zeitgemäße Vermarktung von Anfang bis Ende geht.

Wir arbeiten zusammen mit renommierten ortsansässigen Partnern, dürfen auf die Erfahrungen seriöser Verwalter zurückgreifen und nutzen die Dienste und das Know-How erfolgreicher Werbeagenturen, Architekten, Interieur- und Produktdesignern.

### UNSERE VERMARKTUNGSAKTIVITÄTEN BEINHALTEN

- › Exklusiver Immobilien-Ansprechpartner (zu allen Fragen von Verkauf, Vermietung und Verpachtung)
- › Repräsentatives Ladengeschäft (in bester Weimarer Innenstadtlage)
- › Aktuellste Büroinfrastruktur und Kommunikationstechnik (insbesondere Hard- und Software)
- › Neueste Markt-Informationen (zu den nachgefragten Lagen, Größen, Schnitten, Ausstattungen und Extras)
- › Einschätzung der zu realisierenden Marktpreise (Verkauf, Vermietung, Verpachtung)
- › Anbieten und Empfehlen der Immobilie in Netzwerken (insbesondere Bestandskunden, Social-Network)
- › Präsentation der Immobilie (Schaukastenauslage, Print- und Onlinemedien sowie Außenwerbung vor Ort)
- › Kreation von Image, Logo, Branding und Namensfindung (bei Aus- und Neubauprojekten)
- › Erstellen von Verkaufsunterlagen (Flyern, Exposés und Broschüren)
- › Erstellen von Präsentationsvideos (Luftaufnahmen, 3D-Darstellungen und Animationen)
- › Durchführen von Besichtigungen (inklusive persönlicher Beratungsgespräche)
- › Selbstständiges Führen von Verkaufs- und Vermietungsverhandlungen (Sie bleiben auf dem Laufenden)
- › Eigenständiges Aufarbeiten der Interessenteninformationen (auch nach gewünschten Vorgaben)
- › Umwandlung in Wohnungseigentum (Werteinschätzung, Abgeschlossenheit, Teilungserklärung)
- › Beratung und Empfehlung von Verwaltungsmöglichkeiten der Immobilie (Gemeinschafts- und Sondereigentum)
- › Beratung und Vermittlung von Finanzierungsmöglichkeiten (Kaufpreisfinanzierung, Umschuldung, Bonitätsprüfung)
- › Beratung und Kontakt zu Interieur- und Produktdesignern (Einrichtung und Gestaltung)
- › Beratung und Empfehlung zu ortsansässigen Handwerkern (Umbau-, Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen)

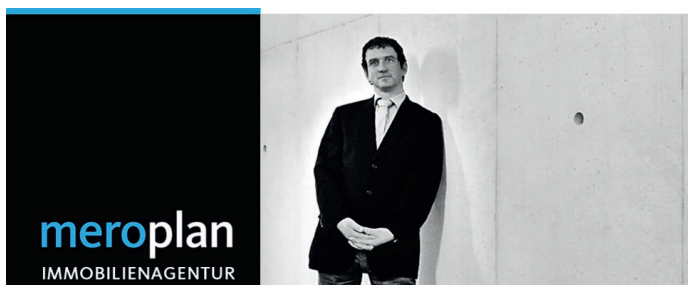
Dieses Portfolio an bewährten Vermarktungstools können wir Ihnen auf Wunsch, teils in Kooperation mit unseren Partnern, zur Verfügung stellen.



Sie haben Ihr Haus  
noch nicht gefunden?

## DIE AGENTUR

Die meroplan GmbH mit ihrer im August 2013 frisch eröffneten Geschäftsstelle mitten in Weimar, ist innerhalb weniger Jahre zum Begriff geworden, wenn es um kompromisslos moderne und besonders zuverlässige Vermittlung und Vermarktung von Immobilien geht.



## DIE MENSCHEN

Herr Mario H. Dietz, Alleingesellschafter-Geschäftsführer und Kopf der Agentur, ist aufgewachsen in Weimar, lebt und arbeitet derzeit in Berlin und Weimar. Sein Fachwissen stammt aus einem juristischen Universitätsstudium in Regensburg Dipl.-Jur. (Univ.) und einer kaufmännischen Berufsausbildung in Erfurt (IHK). Sein Know-How und das Gespür für den Immobilienmarkt wurzeln insbesondere in seiner Familiengeschichte und wurden durch zahlreiche berufliche Tätigkeiten und private Interessen verfeinert.

Herr Oscar Rabold führt als Büroleiter – Regionalleiter Thüringen die Geschäftsstelle in Weimar. Er ist aufgewachsen in Thüringen und lebt nach Meisterstudium und einigen Ortswechseln wieder inmitten seiner Heimat. Sein Wissen und seine Erfahrungen im Bereich Immobilienakquise, Vermarktung und Vermittlung entstammen seiner praktischen Bautätigkeit, seiner Arbeit in Architekturbüros und Hausverwaltungen sowie einer langjährigen Zusammenarbeit mit Engel & Völkers. Sein Sinn für bauliche Ästhetik paart sich mit dem Gespür für die menschlichen Aspekte bei Immobilienfragen.

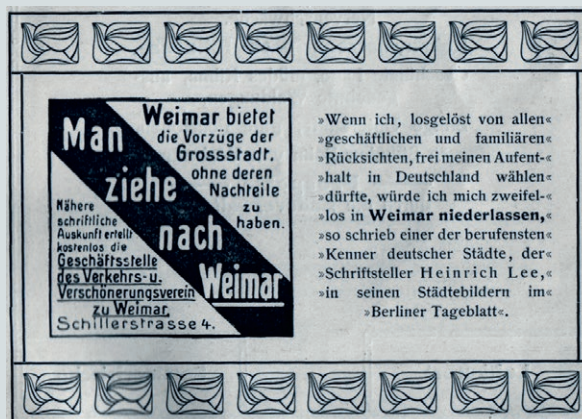
## DIE KOMPETENZ

Unser Vermögen, Immobilien zu optimalen Bedingungen zeitnah zu vermarkten, begründet sich auf folgende Kernkompetenzen.

Wir sind vor Ort hervorragend vernetzt. Wir arbeiten mit Hausverwaltungen, Maklerkollegen, Bauhandwerkern, der Bauhausuniversität und dergleichen baunahen Branchen und Entscheidern zusammen.

Wir kennen den Markt, nicht zuletzt aus Erfahrung. Wir können die Lage einschätzen, realistische Marktpreise sachkundig begründen – und nur zu diesen wird letztlich auch vermittelt.

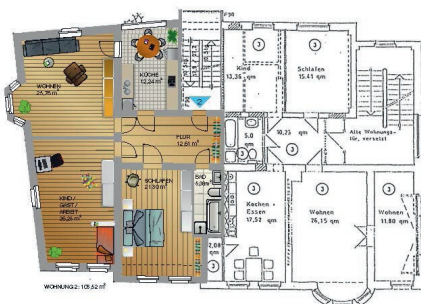
Wir verfügen mit unserem exquisiten Ladengeschäft, in frequentierter Weimarer Innenstadtlage, über die Basis für hervorragende Wahrnehmung, Erreichbarkeit und Service unserer Angebote. Dass wir mit unserer Werbe-Kompetenz in Text / Bild / Video / Internet die hiesige Referenz sind, beweist der Augenschein. Darüber hinaus bieten wir unseren Kunden auch im Bereich Exposé / Print / Plakatwerbung immer Hervorragendes.



## DIE REFERENZEN

In den vergangenen 3 Jahren wurden bereits über 200 Einheiten von der meroplan GmbH an zufriedene Käufer bzw. glückliche Mieter vermittelt.

**Diese Erfolgsserie würden wir gern mit Ihnen als verlässlichen Partner fortsetzen.**



### Sie möchten verkaufen oder vermieten?!

Für unsere Suchkunden akquirieren wir ständig aktuelle Wohnungen, Häuser und Grundstücke.

Falls Sie mit dem Gedanken spielen, sich von Ihrer Immobilie zu trennen, so sprechen Sie uns unverbindlich an. Denn gleich, ob großer oder kleiner Werbeauftritt, öffentliche oder diskrete Vermarktung: Wir präsentieren, vermitteln und vermarkten Immobilien kompromisslos modern, fachlich kompetent, besonders zuverlässig und zu marktgerechten Preisen.

Ihre meroplan GmbH in Weimar & Berlin



## **IMPRESSUM**

### **Geschäftsstelle Weimar**

meroplan GmbH  
Brauhausgasse 12 // 99423 Weimar

Telefon // +49 3643 44 34 395

Telefax // +49 3643 44 34 396

Mobil // +49 179 79 46 204

Email // [post@meroplan.de](mailto:post@meroplan.de)

### **Zweigniederlassung Berlin**

Torstraße 129 // 10119 Berlin

Telefon // +49 30 884 981 08

Telefax // +49 30 884 981 09

Mobil // +49 176 320 934 57

Email // [info@meroplan.de](mailto:info@meroplan.de)

Deutsche Bank AG

BLZ // 820 700 24

KTO // 2922 888 00

BIC / SWIFT // DEUTDEBERF

IBAN // DE47 8207 0024 0292 2888 00

GF // Dipl.-Jur. (Univ.) Mario H. Dietz

Unternehmenssitz // Weimar

Handelsregister // AG Jena

Register-Nr. // HRB 509365

Steuer-Nr. // 162/114/04888